

INDIA NON JUDICIAL

₹ 500

RS 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

181225

दिनांक

वि.नं. ६२२८ स्टॅम्प किंमत रुपये ५००/-

कोहापूर घरते - उमेश शंकर देसाई

यांनी रुपये (१००) चा स्टॅम्प मागितलेवरून रुपये ज्येष्ठ्याचा

त्याचे भरती रुपये - ५००x११ ८००/-
असे स्टॅम्प दिले. १००x४१

के.बी. खोतलांडे

असे स्टॅम्प दिले.

के.बी. खोतलांडे

स्टॅम्प व्हेंडਰ

२०८४/सी, कोल्हापूर

मुद्रांक परवाना क्र. ३७/८८-८९ ता. ३०.४.८८

25 OCT 2005

कवन - २

4944/2004

9-99

विक्री क्र. ६२२८ मुद्रांक पावती दि. २६/०२/२००९

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव सचिन वसंतराव चव्हाण १३५९/सी

13. मौली को हथूर देल-उमर शंकर रसाई

रक्कम रुपये १००/- (अक्षरी) न ३८१

2) इतकी रक्कम रोख पोहचली.

मुद्रांक विक्रेता- श्री. किशोर बाळकृष्ण खोतलांडे

२०८४ सी, शनिवार पेठ, कोल्हापूर.

कमलेश्वर परवाना क्र. मु.वि.अ. ३७/८८-८९ दि. ३०/४/८८

मुद्रांक घेणाऱ्याची
सही/अंगठा

पायती देणार

॥ श्री ॥

पूरवणी खरेदीपत्र

खरेदीपत्र आज ता. २७-१२-२००५ इ. रोजी.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

K 833991

26 DEC 2005

दिनांक

वि.नं. ६२२८ स्टॅम्प किंमत रुपये १००/-

श्री. सुचिन वसंतराव चव्हाण, डा. १३२९/ला लक्ष्मीपूर

कोल्हापूर दस्त-उमेश शंकर देसाई

यांनी रुपये (१००/-) चा स्टॅम्प मागितलेवरून रुपये नऊहो चा

त्याचे भरती रुपये ५००x७

असे स्टॅम्प दिले. १००x४ } १००/-

के.बी. खोतलांडे

स्टॅम्प न्हेंडर

२०८४/सी, कोल्हापूर

मुद्रांक परवाना क्र.३७/८८-८९ ता.३०.४.८८



Stamp Head Clerk
Treasury Office
Kolhapur

13 DEC 2005

उमेश शंकर देसाई



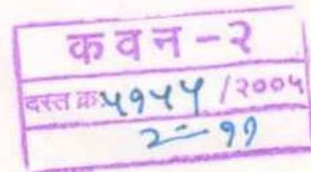
शिक्षण शास्त्र अध्यापक शिक्षण संस्था

जवाहरनगर, कोल्हापूर

तर्फे सेक्रेटरी धनंजय जोती चाफोडीकर

व.व.३७, धंदा- नोकरी

रा. जवाहर नगर, कोल्हापूर



खरेदीपत्र
लिहून घेणार



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

26 DEC 2005

दिनांक

वि.नं. ६२२८

स्टॅम्प किंमत रुपये १००/-

श्री. सुचिन् वसंतराव चव्हाण, १३९९/सी कोल्हापूर

कोल्हापूर दस्त-उमेश शंकर दसाई

यांनी रुपये (१००/-) चा स्टॅम्प मागितलेवरून रुपये नंतरचे

त्याचे भरती रुपये ५००x१

असे स्टॅम्प दिले. १००x४ { १००/-

के.बी. खोतलांडे

स्टॅम्प व्हेंडर

२०८४/सी, कोल्हापूर

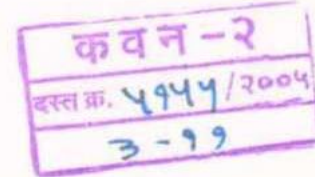
मुद्रांक परवाना क्र. ३७/८८-८९ ता. ३०.४.८८



Stamp Head Clerk
Treasury Office
Kolhapur

13 DEC 2005

उमेश शंकर दसाई



(खरदीपत्र लिहून घेणार यामध्ये त्यांचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वाली वारसदार, प्रतिनिधी, मृत्यूपत्र चालविणार, असायनीज, ट्रस्टीज यांचा समावेश करणेत आला आहे व रहाणेचा आहे.)

यांना..



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

26 DEC 2005

दिनांक वि.नं. ६२२८ स्टॅम्प किंमत रुपये १००/-

श्री. सचिन वसंतराव चव्हाण, रा. १३९८/सी लक्ष्मीपूरी

कोल्हापूर हस्ते- उमेश शंकर देसाई

यांनी रुपये (१००) चा स्टॅम्प मागितलेवरून रुपये नव्वे चा

त्याचे भरती रुपये ५००x९

असे स्टॅम्प दिले. १००x८ } १००/- के.बी. खोतलांडे

स्टॅम्प व्हेंडर

२०८४/सी, कोल्हापूर

मुद्रांक परवाना क्र.३७/८८-८९ ता.३०.४.८८

K 833989



Stamp filed Clerk
Treasury Office
Kolhapur

13 DEC 2005

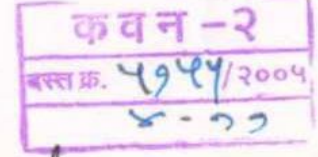
उमेश शंकर देसाई

ॐ शिरोमंजळ दुगाळ प्रमाण

ॐ शिरोमंजळ कळपण मोहण

ॐ शिरोमंजळ कळण दुगाळ मोहण

नमो नमो नमो



सचिन वसंतराव चव्हाण

व.व. २९, धंदा- बिल्डर डेव्हलपर

रा. १२८२ सी वॉर्ड, लक्ष्मीपूरी, कोल्हापूर

PAN : ADHPC 6247 K

खरेदीपत्र

लिहून देणार



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

26 DEC 2005

K 833988

दिनांक

वि.नं. ६२२८ स्टॅम्प किंमत रुपये १००/-

श्री. सचिन वसंतराव चव्हाण रा. १३९९/सी कोल्हापूर

कोल्हापूर दस्त - उमेश शंकर देसाई यांनी रुपये (१००/-) चा स्टॅम्प मागितलेवरून रुपये नऊशे चा

त्याचे भरती रुपये ५००x१ } १००/- के.बी. खोतलांडे

असे स्टॅम्प दिले. १००x४

स्टॅम्प व्हेंडर

२०८४/सी, कोल्हापूर

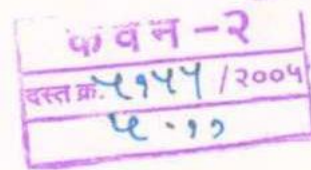
मुद्रांक परवाना क्र. ३७/८८-८९ ता. ३०.४.८८



Stamp Head Clerk
Treasury Office
Kolhapur

13 DEC 2005

उमेश शंकर देसाई



(खरेदीपत्र लिहून देणार यामध्ये त्यांचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वाली वारसदार, प्रतिनिधी, मृत्यूपत्र चालविणार, असायनीज, ट्रस्टीज यांचा समावेश करणेत आला आहे व रहाणेचा आहे.)



६

कवन-२
वस्तु क्र. ५१५५/२००५
६-११

खरेदीची रक्कम रु. १०,००,०००/-
(अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त)
शिघ्रगणकाप्रमाणे मुल्यांकनासाठी किंमत
रक्कम रु. ९,६२,०००/- (अक्षरी रूपये नऊ
लाख बासष्ट हजार फक्त)
मुल्यांकन स्टेज नं. १/२३ ए वॉर्ड

कारणे खरेदीपत्र लिहून देतात कीं,

(१) मिळकतीचे वर्णन -

शहर कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील मा. दुय्यम निबंधकसो करवीर
क्र. २ यांचे अधिकार कक्षेतील 'ए' वॉर्ड, का करवीर ता. करवीर यांचे
कार्यक्षेत्रातील मिळकत तिचा भूमापन गट क्र. ८५३ एकूण क्षेत्र १ हे. ९१.३ आर
(पोटखराब हे. ०.११ आर) आकार रु. १२-८७ पैसे यांसी चतुःसिमा -

पूर्वेस : रि.स.नं. ८५० व ८५२

पश्चिमेस : रि.स.नं. ८५९ व बालिंगा रि.स.नं. २३३ व २३४

दक्षिणेस : बालिंगा हद्द

उत्तरेस : रि.स.नं. ८६०

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकतीवर ता. ०४-११-२००३ इ. रोजी को.
म.न. पा. ने मंजूर केलेल्या तात्पुरत्या रेखांकन नकाशाप्रमाणे प्लॉट नं. के-१ ते
प्लॉट नं. के-१५ एकूण क्षेत्र १३७४.३९ चौ.मि. या सर्व मिळकतीच्या एकत्रित
चतुःसिमा -

पूर्वेस : ६.०० मीटर रस्ता

पश्चिमेस : १२.०० मीटर रस्ता

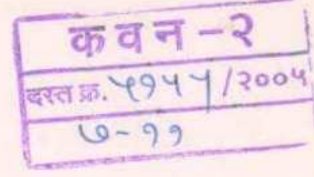
दक्षिणेस : ६.०० मीटर रस्ता

उत्तरेस : गट नं. ८५२ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकती तसेच त्यामधील जल, तरू,
काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेप आदी करून तदंगभूत वस्तू व सर्व प्रकारच्या
वहिवाटीच्या हक्कासहची मिळकत ही या खरेदीपत्राचा विषय होय.



७



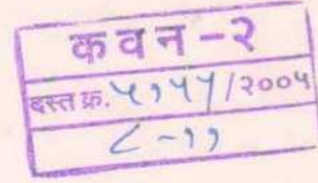
(२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही दस्त क्र. ४७८२/२००४ दिनांक १३/१२/२००४ रोजी रजिस्टर नोंदणी झालेली आहे. ता. ४-११-२००३ इ. रोजी को.म.न.पा. ने मंजूर केलेल्या तात्पुरत्या रेखांकन नकाशाप्रमाणे प्लॉट नं. के १ ते प्लॉट नं. को-१५ एकूण क्षेत्र १३७४.३९ चौ.मि. असे नोंदले आहे. त्यासाठी ५०,०००/- रु. इतका मुद्रांक शुल्क व रु. १०,०००/- नोंदणी शुल्क भरलेले आहे.

(३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची मा. तालुका निरीक्षक भूमिअभिलेख यांचेकडून रितसर मोजणी दि. १६-४-२००५ इ. रोजी पत्र क्र. /करवीर/अनितातडी/मो.र.नं. बिनशेती ३४०/२००४ मोजणी दि. ९-३-२००५ ते १२-३-०५ पूर्ण झालेली आहे. सदर मोजणी नकाशाप्रमाणे अंतिम रेखांकनाचा नकाशा जा.क्र. नगररचना/रेखांकन/वशि/२२/२००५-२००६ दिनांक २९-१०-२००५ चे पत्रानुसार मंजूर झालेला आहे.

(४) सदर अंतिम रेखांकनानुसार प्लॉट क्र. के १ ते प्लॉट क्र. के-१५ याचे एकूण क्षेत्र १४१०.९० चौ.मि. इतके आहे. तरी मुळ खरेदीदस्त क्र. ४७८२/२००४ मध्ये सदर क्षेत्र १३७४.३९ चौ.मि. इतके नोंदले आहे. सदरचा पुरवणी दस्त हा वाढीव क्षेत्र ३६.५१ चौ.मि. साठी लागणारे मुद्रांक शुल्क रु. ९००/- व नोंदणी शुल्क ९००/- इतके भरून केला आहे.

(५) येणेप्रमाणे पुरवणी दस्तानुसार मुळ खरेदी दस्त क्र. ४७८२/२००४ मधील क्षेत्राचा उल्लेख १३७४.३९ चौ.मि. ऐवजी १४१०.९० चौ.मि. इतका समजावा तसेच सदरचे क्षेत्राची नोंद १४१०.९० चौ.मि. अशी सुची क्र. दोन (इंडेक्स नं.११) मध्ये नमूद करावी.

(६) सदरचे पुरवणी खरेदीपत्र लिहून घेणार-देणार व उभयतांचे सर्व प्रकारच्या इस्टेट वाली, वारसदार, मृत्यूपत्र चालविणार, असायनीज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.



(७) म्हणून लिहून ठेवला हे पुरवणी खरेदीपत्र स्वखुषीने, अवकल हुषारीने, विना दडपण व राजीखुषीने लिहला आहे.

आज मु. कोल्हापूर ता. २७/१२/२००५.

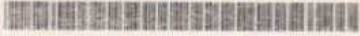
साक्षीदार :

- १) सही - उमेश शंकर देसाई
नांव - उमेश शंकर देसाई
पत्ता - कृष्ण कृष्ण मॉलानी जवाहरनगर
कोल्हापूर
- २) सही - अजिंक्य मंगिर सोलमट
नांव - अजिंक्य मंगिर सोलमट
पत्ता - उमेश मॉलानी शिक्षणनगर
कोल्हापूर

सैक्रटरी

शिक्षणशास्त्र अध्यापक शिक्षण संस्था
जवाहरनगर, कोल्हापूर,
पुरवणी खरेदीपत्र लिहून देणार

प्रतिबंधक
पुरवणी खरेदीपत्र लिहून देणार



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 4782/2004

Monday, December 26, 2005

12:32:42 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

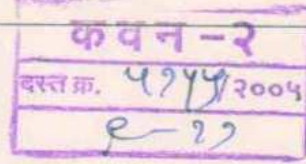
दुय्यम निबंधक: करवीर 2

नौदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : 'ए' वॉर्ड

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अमिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,000,000.00
बा.भा. रु. 900,866.00



- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) गट क्र.: 853 फायनल प्लॉट क्र.: के-1 ते प्लॉट नं. के-15 वॉर्ड 'ए' कोल्हापूर महानगर पालिका, उपविभागाचे नाव - 1/23 - येथील भूमापन गट क्र.853 एकूण क्षेत्र 1 हे.91.3 आर., (पोट खराब हे.0.11 आर.) आकार रु.12.87 पै. या मिल्कतीवर को.म.न.पा. ने मंजूर केलेल्या तात्पुरत्या रेखांकन नकाशा प्रमाणे प्लॉट नं.के-1 ते प्लॉट नं.के-15 एकूण क्षेत्र 1374.39 चौ.मी. ही मिल्कत.
(1) मिल्कतीचे एकूण क्षेत्रफळ 1374.39 चौ.मी. आहे.

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सचिन वसंतराव चव्हाण; घर/प्लॉट नं. 1282; गल्ली/रस्ता: सी वॉर्ड, ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: लक्ष्मीपूरी; शहर/गाव: कोल्हापूर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ADHPC6247K.

(2) कुमार प्रभाकर शिरगांवकर, कल्याना मोहन शिरगांवकर, सनत कुमार शिरगांवकर यांचे तर्फे वटमुखत्यार सचिन

वसंतराव चव्हाण; घर/प्लॉट नं.: 1282; गल्ली/रस्ता: सी वॉर्ड, ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: लक्ष्मीपूरी; शहर/गाव: कोल्हापूर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) शिक्षणशास्त्र अध्यापक शिक्षण संस्था कोल्हापूर तर्फे सेक्रेटरी धनंजय जोती चाफोडीकर; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: जवाहर नगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कोल्हापूर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/12/2004

- (8) नौदणीचा 13/12/2004

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4782 /2004

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 50000.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नौदणी रु. 10000.00

- (12) शेरा

मी नवल केली
मी वाचली.
मी रुजवात घेतली.

सत्य प्रतिलिपी

Quinn

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
करवीर क्र. २ कोल्हापूर



S.R.C.P. 98502004

नकल अर्ज दिनांक:- 24/12/04
नकल तयार दिनांक:-
नकल श्री 24/12/04
यांना पाठविली/विली. 24/12/04

Quinn
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
करवीर क्र. २ कोल्हापूर



Designed & use

12/2005

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

कवन2

दस्त क्र 5155/2005

१०-११

1:31:16 pm

करवीर 2

दस्त क्रमांक : 5155/2005

दस्ताचा प्रकार : मान्यता पत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नावा: शिक्षणशास्त्र अध्यापक शिक्षण संस्था कोल्हापूर तर्फे
 सेक्रेटरी वनजय जोती चाफोडीकर
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: जयाहन नगर
 शहर/गाव: कोल्हापूर

लिहून देणार

वय 37

सही



2

नावा: कुमार प्रभाकर शिरगांवकर, कल्पना मोहन
 शिरगांवकर, सनत कुमार शिरगांवकर यांचे तर्फे
 व.मु.संदिन वसंतराव घकण
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 1282
 गल्ली/रस्ता: सी
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं: -
 प

लिहून देणार

वय 29

सही





दस्त गोपवारा भाग - 2

कवन2

दस्त क्रमांक (5155/2005)

११-११

दस्त क्र. [कवन2-5155-2005] चा गोपवारा
बाजार मुल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 27/12/2005 01:19 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/12/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) मान्यता पत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार : मान्यता पत्र

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/12/2005 01:19 PM
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 27/12/2005 01:28 PM
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (फबुली) 27/12/2005 01:29 PM
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/12/2005 01:30 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/12/2005 01:30 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना खयतीत ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सुर्वमानरघुनाथराव पवार, घर/फ्लॅट नं: रि.स.नं.624/1

गल्ली/रस्ता: बी

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: सासने कॉलनी

शहर/गाव: कोल्हापूर

तालुका: करवीर

पिन: -

2) उदयशिवजी माळकर, घर/फ्लॅट नं: प्लॉ.नं.462

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: शाहु मार्केट यार्ड

शहर/गाव: कोल्हापूर

तालुका: करवीर

पिन: -

[Signature]

[Signature]

पावती क्र.: 5371 दिनांक: 27/12/2005

पावतीचे वर्णन

नांव: शिक्षणशास्त्र अध्यापक शिक्षण संस्था
कोल्हापूर तर्फे सेक्रेटरी धनंजय जोती चाफोडीकर

900 : नोंदणी फी

220 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)).

रजवस (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

1120: एकूण

[Signature]

डु. निबंधकाची सही, करवीर 2

[Signature]

डु. निबंधकाची सही
करवीर 2

प्रस्तुत क्रमांक एकचे क्रमांक 4944
वर नोंदला.

[Signature]

देवानंद भ. कुरळे

अ. दुय्यम निबंधक वर्ग-2 करवीर क्र. 2 कोल्हापूर
दिनांक 26 मार्च 2004

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्य
रूपा 7.7 पाने आहेत.

[Signature]

अ. दुय्यम निबंधक वर्ग-2 करवीर क्र. 2 कोल्हापूर

