५९५५ ⓔ ८१

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

181225

दिनांक 2 6 DEC 2005

वि.नं. ६२२८ स्टॅम्प किंमत रूपये ५००/-

श्री. सचिन वसंतराव चव्हाण. रा. १३१ ए/सी लक्ष्मीपुरी कोल्हापूर हस्ते - उमेश शंकर देसाई

यांनी रूपये (८००/-) चा स्टॅम्प मागितलेवरून रूपये आठशे चा

त्याचे भरती रूपये -५००x१} ८००/-

असे स्टॅम्प दिले. १००x३}

के.बी. खोतलांडे

स्टॅम्प व्हेंडर

२०८४/सी, कोल्हापूर

मुद्रांक परवाना क्र. ३७/८८-८९ ता. ३०.४.८८

उमेश शं. देसाई

2 5 OCT 2005

करवीर-२

दस्त क्र. ५९५५/२००५

१ - ११

विक्री क्र. ६२२८ मुद्रांक पावती दि. २६/१२/२००५

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव सचिन वसंतराव चव्हाण रा. १३१ए/सी लक्ष्मीपुरी कोल्हापूर हस्ते-उमेश शंकर देसाई

रक्कम रुपये ८००/- (अक्षरी आठशे) इतकी रक्कम रोख पोहचली.

मुद्रांक विक्रेता- श्री. किशोर बाळकृष्ण खोतलांडे

२०८४ सी, शनिवार पेठ, कोल्हापूर.

परवाना क्र.- मु.वि.अ. ३७/८८-८९ दि.३०/४/८८

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही/अंगठा

पावती देणार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KARVEER-2 KOLHAPUR

॥ श्री ॥

पुरवणी खरेदीपत्र

खरेदीपत्र आज ता. २७-१२-२००५ इ. रोजी.

२

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA K 833991

26 DEC 2005

दिनांक वि.नं. ६२२८ स्टॅम्प किंमत रूपये १००/-

श्री. सचिन वसंतराव चव्हाण रा. १३२९/ई वॉर्ड लक्ष्मीपुरी

कोल्हापूर हस्ते - उमेश शंकर देसाई

यांनी रूपये (९००/-) चा स्टॅम्प मागितलेवरून रूपये नऊशे चा

त्याचे भरती रूपये ५००x१ } ९००/-
असे स्टॅम्प दिले. १००x४

के.बी. खोतलांडे
स्टॅम्प व्हेंडर
२०८४/सी, कोल्हापूर
मुद्रांक परवाना क्र.३७/८८-८९ ता.३०.४.८८

उमेश शं. देसाई

Treasury Office Kolhapur

Stamp Head Clerk
Treasury Office
Kolhapur
13 DEC 2005

SUB-REGISTRAR CLASS-2 KARVEER-2, KOLHAPUR

कवन - २
दस्त क्र ५१५५ /२००५
२ - ११

शिक्षण शास्त्र अध्यापक शिक्षण संस्था
जवाहरनगर, कोल्हापूर
तर्फे सेक्रेटरी धनंजय जोती चापोडीकर
व.व.३७, धंदा- नोकरी
रा. जवाहर नगर, कोल्हापूर

खरेदीपत्र
लिहून घेणार

३

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

K 833990

दिनांक 26 DEC 2005 वि.नं. ६२२८ स्टॅम्प किंमत रूपये १००/-

श्री. सचिन वसंतराव चव्हाण, रा. १३९८/ ई लक्ष्मीपुरी कोल्हापूर द्वारे - उमेश शंकर देसाई.

यांनी रूपये (१००/-) चा स्टॅम्प मागितलेवरून रूपये नऊशे चा

त्याचे भरती रूपये ५००x१ / १००x४ } १००/-

असे स्टॅम्प दिले.

के.बी. खोतलांडे

स्टॅम्प व्हेंडर

२०८४/सी, कोल्हापूर

मुद्रांक परवाना क्र.३७/८८-८९ ता.३०.४.८८

Stamp Head Clerk Treasury Office Kolhapur 13 DEC 2005

उमेश शं. देसाई

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 KARVEER-2, KOLHAPUR

करवन-२ दस्त क्र. ५९५५/२००५ ३ - ११

(खरेदीपत्र लिहून घेणार यामध्ये त्यांचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वाली वारसदार, प्रतिनिधी, मृत्यूपत्र चालविणार, असायनीज, ट्रस्टीज यांचा समावेश करणेत आला आहे व रहाणेचा आहे.)

यांना..

४

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA K 833989

26 DEC 2005

दिनांक वि.नं. ६२२८ स्टॅम्प किंमत रूपये १००/-

श्री. सचिन वसंतराव चव्हाण, रा. १३१८/सी लक्ष्मीपुरी

कोल्हापूर हस्ते- उमेश शंकर देसाई.

यांनी रूपये (१००/-) चा स्टॅम्प मागितलेवरून रूपये नऊशे चा

त्याचे भरती रूपये ५००×१ } १००/-

असे स्टॅम्प दिले. १००×४ }

के.बी. खोतलांडे

स्टॅम्प व्हेंडर

२०८४/सी, कोल्हापूर

मुद्रांक परवाना क्र.३७/८८-८९ ता.३०.४.८८

Treasury Office Kolhapur

Stamp Head Clerk Treasury Office Kolhapur

13 DEC 2005

उमेश शं. देसाई

करवन-२

बस्त क्र. ५१५५/२००५

४-११

(१) शिरोळकर कुमार प्रभाकर

(२) शिरोळकर कल्पना मोहन

(३) शिरोळकर रतन कुमार मोहन

नं. १.म. मंजुर

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, KOLHAPUR

सचिन वसंतराव चव्हाण

व.व.२९,धंदा- बिल्डर डेव्हलपर

रा. १२८२ सी वॉर्ड, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर

PAN : ADHPC 6247 K

खरेदीपत्र लिहून देणार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA K 833988

2 6 DEC 2005

दिनांक वि.नं. ६२२८ स्टॅम्प किंमत रूपये १००/-

श्री. सचिन वसंतराव चव्हाण रा. १३१८/सी ई शाहूपुरी

कोल्हापूर हस्ते - उमेश शंकर देसाई.

यांनी रूपये (९००/-) चा स्टॅम्प मागितलेवरून रूपये नऊशे चा

त्याचे भरती रूपये ५००x१ } ९००/-

असे स्टॅम्प दिले. १००x४

के.बी. खोतलांडे

स्टॅम्प व्हेंडर

२०८४/सी, कोल्हापूर

मुद्रांक परवाना क्र.३७/८८-८९ ता.३०.४.८८

Treasury Office Kolhapur

Stamp Head Clerk Treasury Office Kolhapur

13 DEC 2005

उमेश शं. देसाई

SUB REGISTRAR CLASS-2 * KARVEER-2, KOLHAPUR *

कवन-२

दस्त क्र. ५९५५/२००५

५ . ११

(खरेदीपत्र लिहून देणार यामध्ये त्यांचे
सर्व प्रकारचे इस्टेट वाली वारसदार, प्रतिनिधी,
मृत्यूपत्र चालविणार, असायनीज, ट्रस्टीज यांचा
समावेश करणेत आला आहे व रहाणेचा आहे.)

करवन-२
दस्त क्र. ५१५५/२००५
६-१९

खरेदीची रक्कम रू. १०,००,०००/-
(अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त)
शिघ्रगणकाप्रमाणे मुल्यांकनासाठी किंमत
रक्कम रू. ९,६२,०००/- (अक्षरी रूपये नऊ लाख बासष्ट हजार फक्त)
मुल्यांकन स्टेज नं. १/२३ ए वॉर्ड

कारणे खरेदीपत्र लिहून देतात कीं,

(१) **मिळकतीचे वर्णन** -

शहर कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील मा. दुय्यम निबंधकसाो करवीर क्र. २ यांचे अधिकार कक्षेतील 'ए' वॉर्ड, काा करवीर ता. करवीर यांचे कार्यक्षेत्रातील मिळकत तिचा भूमापन गट क्र. ८५३ एकूण क्षेत्र १ हे. ९१.३ आर (पोटखराब हे.०.११ आर) आकार रू.१२-८७ पैसे यांसी चतु:सिमा -

पूर्वेस : रि.स.नं. ८५० व ८५२

पश्चिमेस : रि.स.नं. ८५९ व बालिंगा रि.स.नं.२३३ व २३४

दक्षिणेस : बालिंगा हद्द

उत्तरेस : रि.स.नं. ८६०

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकतीवर ता. ०४-११-२००३ इ. रोजी को. म.न. पा. ने मंजूर केलेल्या तात्पुरत्या रेखांकन नकाशाप्रमाणे प्लॉट नं. के-१ ते प्लॉट नं. के-१५ एकूण क्षेत्र १३७४.३९ चौ.मि. या सर्व मिळकतीच्या एकत्रित चतु:सिमा -

पूर्वेस : ६.०० मीटर रस्ता
पश्चिमेस : १२.०० मीटर रस्ता
दक्षिणेस : ६.०० मीटर रस्ता
उत्तरेस : गट नं. ८५२ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकती तसेच त्यामधील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप आदी करून तदंगभूत वस्तू व सर्व प्रकारच्या वहिवाटीच्या हक्कासहची मिळकत ही या खरेदीपत्राचा विषय होय.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KOLHAPUR

क व न - २
दस्त क्र. ५९५५/२००५
७-११

(२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही दस्त क्र. ४७८२/२००४ दिनांक १३/१२/२००४ रोजी रजिस्टर नोंदणी झालेली आहे. ता. ४-११-२००३ इ. रोजी को.म.न.पा. ने मंजूर केलेल्या तात्पुरत्या रेखांकन नकाशाप्रमाणे प्लॉट नं. के १ ते प्लॉट नं. को-१५ एकूण क्षेत्र १३७४.३९ चौ.मि. असे नोंदले आहे. त्यासाठी ५०,०००/- रू. इतका मुद्रांक शुल्क व रू. १०,०००/- नोंदणी शुल्क भरलेले आहे.

(३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची मा. तालुका निरिक्षक भूमिअभिलेख यांचेकडून रितसर मोजणी दि. १६-४-२००५ इ. रोजी पत्र क्र. /करवीर/अनितातडी/मो.र.नं. बिनशेती ३४०/२००४ मोजणी दि. ९-३-२००५ ते १२-३-०५ पूर्ण झालेली आहे. सदर मोजणी नकाशाप्रमाणे अंतिम रेखांकनाचा नकाशा जा.क्र. नगररचना/रेखांकन/वशि/२२/२००५-२००६ दिनांक २९-१०-२००५ चे पत्रानुसार मंजूर झालेला आहे.

(४) सदर अंतिम रेखांकनानुसार प्लॉट क्र. के १ ते प्लॉट क्र. के-१५ याचे एकूण क्षेत्र १४१०.९० चौ.मि. इतके आहे. तरी मुळ खरेदीदस्त क्र. ४७८२/२००४ मध्ये सदर क्षेत्र १३७४.३९ चौ.मि. इतके नोंदले आहे. सदरचा पुरवणी दस्त हा वाढीव क्षेत्र ३६.५१ चौ.मि. साठी लागणारे मुद्रांक शुल्क रू. ९००/- व नोंदणी शुल्क ९००/- इतके भरून केला आहे.

(५) येणेप्रमाणे पुरवणी दस्तानुसार मुळ खरेदी दस्त क्र. ४७८२/२००४ मधील क्षेत्राचा उल्लेख १३७४.३९ चौ.मि. ऐवजी १४१०.९० चौ.मि. इतका समजावा तसेच सदरचे क्षेत्राची नोंद १४१०.९० चौ.मि. अशी सुची क्र. दोन (इंडेक्स नं.II) मध्ये नमूद करावी.

(६) सदरचे पुरवणी खरेदीपत्र लिहून घेणार-देणार व उभयतांचे सर्व प्रकारच्या इस्टेट वाली, वारसदार, मृत्यूपत्र चालविणार, असायनीज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KARVEER KOLHAPUR

कवन-२
दस्त क्र. ५१५५/२००५
८-११

(७) म्हणून लिहून ठेवला हे पुरवणी खरेदीपत्र स्वखुषीने, अक्कल हुषारीने, विना दडपण व राजीखुषीने लिहला आहे.

आज मु. कोल्हापूर ता. २७/१२/२००५.

साक्षीदार :

१) सही - [signature]

नांव - उमेश शंकर देसाई

पत्ता - कृष्ण हाऊसिंग कॉलनी जवाहरनगर कोल्हापूर

२) सही - [signature]

नांव - आसिफ नजीर सोलापूरे

पत्ता - गणेश कॉलनी विक्रमनगर कोल्हापूर

[signature]
सेक्रेटरी
शिक्षणशास्त्र अध्यापक शिक्षण संस्था
जवाहरनगर, कोल्हापूर.
पुरवणी खरेदीपत्र लिहून घेणार

[signature]
पुरवणी खरेदीपत्र लिहून देणार

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4782/2004

Monday, December 26, 2005

12:32:42 PM

दुय्यम निबंधक: करवीर 2

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : 'ए' वॉर्ड

कपन-२

दस्त क्र. ५१५५/२००५

e-२२

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 1,000,000.00
बा.भा. रू. 900,866.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) गट क्र.: 853फायनल प्लॉट क्र.:के-1 ते प्लॉट नं.के वर्णनः विभागाचे नाव - विभाग : करवीर (वॉर्ड ए) कोल्हापूर महानगर पालिका, उपविभागाचे नाव - 1/23 - येथील भूमापन गट क्र.853 एकूण क्षेत्र 1हे.91.3आर., (पोट खराब हे.0.11आर.) आकार रु.12.87 पै. या मिळकतीवर को.म.न.पा. ने मंजूर केलेल्या तात्पुरत्या रेखांकन नकाशा प्रमाणे प्लॉट नं.के-1 ते प्लॉट नं.के-15 एकूण क्षेत्र 1374.39 चौ.मी. ही मिळकत.

(3)क्षेत्रफळ — (1)मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 1374.39 चौ.मी. आहे.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) सचिन वसतराव चव्हाण; घर/फ्लॅट नं: 1282; गल्ली/रस्ता: सी वॉर्ड, ; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: लक्ष्मीपूरी; शहर/गाव: कोल्हापूर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADHPC6247K.
(2) कुमार प्रभाकर शिरगांवकर, कल्पना मोहन शिरगांवकर, सनत कुमार शिरगांवकर यांचे तर्फे वटमुखत्यार सचिन
वसंतराव चव्हाण; घर/फ्लॅट नं: 1282; गल्ली/रस्ता: सी वॉर्ड; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: लक्ष्मीपूरी ; शहर/गाव: कोल्हापूर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) शिक्षणशास्त्र अध्यापक शिक्षण संस्था कोल्हापूर तर्फे सेक्रेटरी धनंजय जोती चाफोडीकर; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: जवाहर नगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कोल्हापूर; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 13/12/2004

(8) नोंदणीचा 13/12/2004

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4782 /2004

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 50000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 10000.00

(12) शेरा

मी नक्कल केली.
मी वाचली.
मी रुजवात घेतली.

सत्य प्रतिलिपी

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
करवीर क्र. २ कोल्हापूर

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * KARVEER-2, KOLHAPUR

S. R. C. P. ९९५५/२००५

नक्कलेस अर्ज दिनांक:- २६/१२/०५
नक्कल तयार दिनांक:- २६/१२/०५
नक्कल श्री शिक्षणशास्त्र
यांना पाठविली/दिली. २६/१२/०५

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
करवीर क्र. २ कोल्हापूर

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * KARVEER-2, KOLHAPUR

COURT FEE FIVE RUPEES

Designed & developed

SARITA REPORTS VERSION 5.2.8

?/12/2005 1:31:16 pm	दुय्यम निबंधकः करवीर 2	दस्त गोषवारा भाग-1	कवन2 दस्त क्र 5155/2005 90-99

दस्त क्रमांक : 5155/2005

दस्ताचा प्रकार : मान्यता पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः शिक्षणशास्त्र अध्यापक शिक्षण संस्था कोल्हापूर तर्फे सेक्रेटरी धनंजय जोती चाफोडीकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: जवाहन नगर शहर/गाव: कोल्हा-	लिहून घेणार वय 37 सही		
2	नावः कुमार प्रभाकर शिरगांवकर, कल्पना मोहन शिरगांवकर, सनत कुमार शिरगांवकर यांचे तर्फे व.मु.-सचिन वसंतराव चव्हाण पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 1282 गल्ली/रस्ता: सी ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - प	लिहून देणार वय 29 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * KARVEER-2, KOLHAPUR *

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मान्यता पत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

कवन2
दस्त क्रमांक (5155/2005)
९९ - ९९

दस्त क्र. [कवन2-5155-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :27/12/2005 01:19 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/12/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) मान्यता पत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: मान्यता पत्र

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/12/2005 01:19 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 27/12/2005 01:28 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/12/2005 01:29 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/12/2005 01:30 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/12/2005 01:30 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) सुर्यभानरघुनाथराव पवार ,घर/फ्लॅट नं: रि.स.नं.624/1 R.Pawar
गल्ली/रस्ता: बी
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: सासने कॉलनी
शहर/गाव: कोल्हापूर
तालुकाः करवीर
पिन: -
2) उदयशिवाजी माळकर ,घर/फ्लॅट नं: प्लॉ.नं.462 Malkar
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शाहु मार्केट यार्ड
शहर/गाव:कोल्हापूर
तालुकाः करवीर
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
करवीर 2

पावती क्र.:5371 दिनांक:27/12/2005
पावतीचे वर्णन
नांवः शिक्षणशास्त्र अध्यापक शिक्षण संस्था कोल्हापूर तर्फे सेक्रेटरी धनंजय जोती चाफोडीकर

900 :नोंदणी फी
220 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

1120: एकूण

दु. निबंधकाची सही, करवीर 2

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण ......१९...... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग– २ करवीर क्र. २ कोल्हापूर

पुस्तक क्रमांक एकचे क्रमांक ...४९४४...
वर नोंदला.
देवानंद भ. कुरळे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग–२ करवीर क्र. २ कोल्हापूर
दिनांक २८ माहे १२ सन २००५

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * KARVEER-2, KOLHAPUR *